



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-1142/2
Budva, 26.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **D.O.O »Arcadia«, Podgorica (adresa: Franca Rozmana 3 Podgorica)** zavedena pod brojem 0206-1142/1 od 15.03.2019.godine, pristigla u 10:41 h, sa **odijeljenih 85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **8.** u Bečićima, dio Bečićke plaže, sa istočne strane Sv.Tome, u dužini od 66 m¹/površine 3600 m², dio kat. parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od istočne strane Kukačkog potoka istočno osnovom plažnog zida, u dužini od 66.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 15.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-791/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 20.03.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-791/5.

Za lokaciju pod rednim brojem 8. u Bečićima, dio Bečićke plaže, sa istočne strane Sv.Tome, u dužini od 66 m¹/površine 3600 m², dio kat. parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od istočne strane Kukačkog potoka istočno osnovom plažnog zida, u dužini od 66.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 14C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 18 m² + terasa 100 m²
konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **19.307,00 €**

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

Ponuđač: D.O.O »Arcadia«, Podgorica

Datum otkupa 01.03.2019.god., ponuđač D.O.O »Arcadia«, Podgorica

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1142/1 od 15.03.2019. god. pristigla u 10:41 časova.

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jemstvenikom, osim garancije ponude.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 19.500,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;

2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo D.O.O » Arcadia«, Podgorica, od 06.03.2019.godine, original;
3. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj: 30-01-19993-4 od 06.03.2015.godine, ovjereni prepis;
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj: 30/31-14447-6 od 19.03.2015.godine, ovjereni prepis;
5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2019/1553 od 01.03.2019.god. da se protiv Ljumović Filipa, Podgorica, ne vodi krivični postupak, original;
6. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku. 2019/1554 od 01.03.2019.god. da se protiv D.O.O »Arcadia«, Podgorica ne vodi krivični postupak, original;
7. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2581/19 od 04.03.2019.god. da za društvo D.O.O »Arcadia«, Podgorica u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
8. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2580/19 od 04.03.2019.god. da za Filipa Ljumovića, ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
9. Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgorica broj: 03/8-2-3021/1-2 od 07.03.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik »D.O.O »Arcadia«, Podgorica, podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2018.godine-nema neizmirene poreske obaveze,
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa godišnjom prijavom za 2017.godinu – nema neizmirene poreske obaveze,
 - poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original;
10. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-524/3 od 06.07.2016.god. kojim se odobrava društvu D.O.O »Arcadia«, Podgorica obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
11. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-463/3 od 16.06.2017.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O »Arcadia«, Podgorica obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis;
12. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-505/3 od 12.06.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu D.O.O » Arcadia«, Podgorica obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjeren prepis;
13. Garancija ponude izdata od Lovćen Banke A.D. Podgorica broj: 00-430-3002339.1 od 13.03.2019.godine na iznos od 25.000,00 eura sa važenjem 90 dana od dana otvaranja ponedje, original.

Nakon izvršenog uvida u ponudu ponuđača D.O.O »Arcadia«, Podgorica, komisija je konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača D.O.O »Arcadia«, Podgorica, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO
		Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta	
Maksimalan broj bodova	55	10	5	2016 10 2017 10 2018 10	100
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	D.O.O »Arcadia«, Podgorica	55	0	0	10+10+10 85

Ponudač D.O.O »Arcadia«, Podgorica je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 19.500,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču D.O.O »Salus«, Budva je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču D.O.O »Arcadia«, Podgorica je dodijeljeno ukupno 85,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: D.O.O »Arcadia«, Podgorica – 85 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 19.500,00 (slovima: devetnaest hiljada pet stotina) eura bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču,
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije

